

住まいのお得を発信

「M-Reno」

Vol.3 2025新春号

松岡建設



新たな年明けを迎えたと思ったら、もう幾日で立春を迎え、季節が新しくめぐりますね。

立春を迎えると、厳しい寒さも徐々に和らぎ、春の気配を感じられるとされていますが、実際には一年で最も寒い時期です。そんな季節の変わり目に起こりがちな病気や災害を鬼に見立て、それを追い払うのに豆まきをする節分、今年は2月2日です。

以前小学生だった姪っ子が「鬼さんは悪いものを持って行ってきて、代わりに春を連れてきてくれるんだよ。」という言葉でほっこりした気持ちにしてくれたのを思い出します。

……けれども



本当の「ただいま」の家は、大切な「おかえり」の温もり空間



春といえば！厄介なのが花粉症なんですよね…
そんな花粉対策リフォームをご紹介します。



1. 二重窓やフィルター型の網戸を設置し窓からの花粉の侵入をブロックする
内窓をとりつけることにより、空気の出入りする隙間が少なくなり、花粉をブロックする効果が高まります。
💡 網目の細かい網戸に変えることで、より効果的です。



2. サンルームを設置し、洗濯物に花粉が付着するのを防ぐ！

室内干しとは違い、太陽の光を多く取り込み花粉、黄砂、PM2.5、ほこりなどから洗濯物を守り、しっかりと乾かすことができます。

- 💡 急な雨漏りで洗濯物が濡れる心配もなくなります。

換気したいけど、窓は開けられない…

<換気空清機ロスナイ> 三菱電機

- ・排気用と給気用の2つのファンで、部屋の空気を強制的に入替えます。
- ・フィルターを通すため、外気中の花粉や埃、虫を取り除きます。
- ・ロスナイで換気するため、窓開けなどによる騒音を軽減します。

※今、ご使用の換気扇・換気口が必要になります。



関西将棋会館に行ってきました！



2024年12月3日（火）に
グランドオープン

建物を地上5階建

- 1階は将棋道場と売店
- 2階は多目的ルームとイス席の対局室
- 3階は事務室・会議室・棋士室
- 4階5階は対局室

自由に入ることができるのは1階のみでした。



弊社がお世話になっている工藤建設の社長さんが
なんと！将棋連盟の茨木支部事務局長で、
プロ棋士・宮本広志さんの後援副会長でもあるので
お話を伺うことができました！

高槻市にいよいよ将棋会館がやってきました。

奨励会幹事（プロの養成機関の世話役）をしている

私としてはここから新たにどんなプロ棋士が誕生するのか
楽しみです。

将棋会館誘致を進めていただいた高槻市と多大なご協力を
いただきました将棋ファンの皆様には感謝しかありません。

棋士 宮本広志



宮本棋士、ありがとうございました！

またお話を聞かせていただければ、掲載させていただきます。

新しい仲間が増えました！

名前：小豆 誕生日：R6.10.6（0才）

犬種：豆柴 性別：女の子

よろしくお願
いたします☆



新築戸建
3LDK
野田3丁目

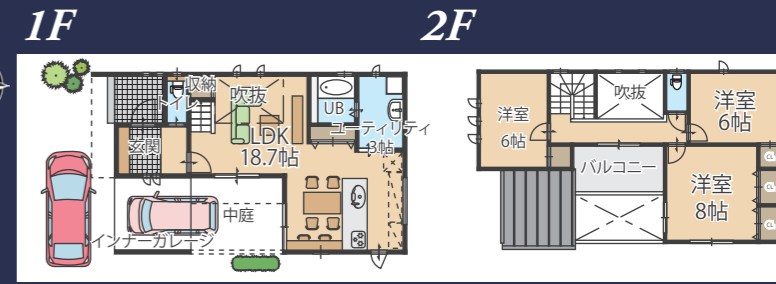
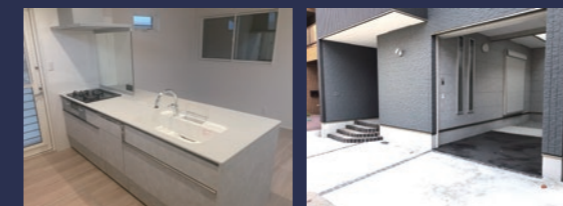
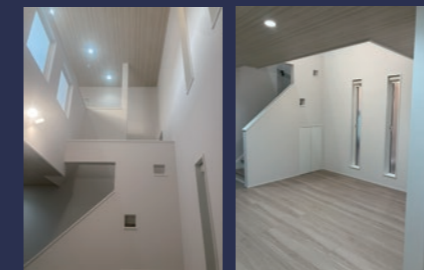


モデルハウス

内覧会実施中

3LDK + 2PARKING

開放感溢れる吹抜けと中庭により
広々とした住まいを演出します。



所在地 / 高槻市野田3丁目1-7
交通 / 阪急「高槻市」駅より市バス「北大冠高校前」停徒歩3分
用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
建蔽率 / 60% 容積率 / 200%
設備 / 都市ガス、電気、上下水道、システムキッチン、食器洗浄乾燥機
床暖房、照明器具付き、複層ガラス、庭、床下収納、宅配ボックス
駐輪場、駐車場2台（ビルトインガレージ）
土地面積 / 111.69㎡ 建物面積 / 105.02㎡
構造 / 木造2階建 間取り / 3LDK 向き / 西
接道 / 7.7m 道路幅員 / 9.2m
取引形態 / 売主 引き渡し / 即時
建築確認済証（HK24-0217）、フラット35・S適合（HS24-T107）
省エネルギー等級4
耐震等級3

- 駐車スペース
インナーガレージ
2台駐車可能
- 快適な断熱効果
省エネルギー
等級4
- 地震に強い
最高等級
耐震等級3

ACCESS 阪急「高槻市」駅よりバス停「北大冠高校前」下車徒歩1分



販売価格(税込) **4,580万円**

松岡建設株式会社

〒569-0803 高槻市高槻町20番22号

TEL: 072-682-8377



大阪府知事許可（般-4）第87000号
宅地建物取引業 大阪府知事（15）第7178号